



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3981

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 02.01.2024	תאריך דיון 07.02.2024
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות	מטרת הפניה
הארכת שכירות ותוספת שטח ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה בנכס בירושלים	תקנת חוק	אישור התקשרות
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
05.12.2023	8001053140	
3(א14)(א)		
תפקיד בוועדה	תפקיד	חברי ועדה נוכחים
יו"ר ועדה	סגן בכיר לחשב הכללי	בנימין מנחם
יועץ/ת משפטי/ת	יועץ משפטי	צביאל גנץ
חבר/ת ועדה	סגן בכיר לחשב הכללי	יהונתן רוניק

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) ולפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: מיום - 29/07/2025 ועד 28/07/2030 + 5 אופציות בת שנה כל אחת. עבור תוספת השטח מיום קבלת השטח ועד תום מועד החוזה.
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אור רויאל השקעות בע"מ	513312785		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		16,000,000	16,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח והארכת שכירות לנכס ברחוב אהרון, גבעת שאול, ירושלים עבור הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - מטה מפקד האוכלוסין (להלן - **למ"ס**).
- החוזה המקורי מול המשכיר נחתם לתקופה שמיום 29.07.2020 ועד ליום 28.08.2025
- המושכר בבית אהרון שימש את עובדי מפקד האוכלוסין בשלב איסוף נתונים שהסתיים בסוף שנת 2022 ובשלב נוסף של עיבוד וניתוח הנתונים שמסתיים בימים אלו.
- להנהלת למ"ס מחסור שטחים גדול לכלל יחידותיה בבניין ההנהלה בית כנפי האלה. כפתרון חלקי למחסור השטחים, הנהלת הלמ"ס החליטה לרכז את כל הסוקרים שעובדים בשגרה (לא מפקד) במקום אחד.
- בשל ממשקים משותפים בין האגפים השונים בלמ"ס נדרש דיור הנמצא בסמיכות לבניין המרכזי.
- לאור האמור, החולט להעבירם מבית כנפי האלה לבית אהרון. בהתאם להחלטת הלמ"ס התבקש הדיור הממשלתי להאריך

- את השכירות בבית אהרון ולהוסיף שטח נוסף למושכר כדי לאפשר ריכוז של כל הסוקרים במושכר.
7. במו"מ עם המשכיר סוכם כי השכירות תוארך באותם תנאים לשטח הקיים ולשטח הנוסף. המשכיר יבצע בעצמו ועל חשבונו עבודות התאמה בשטח הנוסף.
8. המשך השימוש במושכר הנדון יאפשר פינוי שטחי מסחר המושכרים בבית כנפי האלה בדמי שכירות גבוהים, והחזרתם למשכיר. בנוסף, יתאפשר פינוי שטחים בנכס מדינה שיוסבו לשימוש עובדי מחשוב של הנהלת הלמ"ס.
9. המושכר הנדון כולל מערכות שונות של הנהלת הלמ"ס, כגון תקשורת ובטחון ועל כן המשך השימוש במושכר יחסוך הקמה מחדש של מערכות אלו באתר חלופי אחר.
10. השימוש בשטח הנדון יספק פתרון חלקי למחסור השטחים שקיים להנהלת הלמ"ס וזאת עד לבינוי קומות נוספות מעל בניין ההנהלה.
11. הארכת השכירות בשטח הנוכחי יחסוך ללמ"ס 1,300,000 ש"ח
12. דמי השכירות נותרו ללא שינוי ויחולו אותם תנאים גם על השטח הנוסף.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	